

NSE & BSE / 2025-26 /055

June 2, 2025

The Manager Corporate Services National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051 The Manager Corporate Services BSE Limited P J Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001

Ref: Symbol: PERSISTENT Ref: Scrip Code: 533179

Dear Sir/Madam,

Sub.: Submission of the Newspaper Advertisement under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and all other applicable provisions, if any, we enclose the copies of the newspaper advertisements published on Monday, June 2, 2025, regarding the transfer of Equity Shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account.

The details of the publication are as follows:

| Sr.No. | Newspaper | Language | Editions |
|--------|-------------------|----------|----------|
| 1 | Financial Express | English | All |
| 2 | Loksatta | Marathi | Pune |

We request you to take the same on your records.

Please acknowledge the receipt.

Thanking you,

Yours Sincerely, For **Persistent Systems Limited**

Amit Atre Company Secretary

ICSI Membership No.: A20507

Encl.: As above

FINANCIAL EXPRESS

MOVE IN THE WAKE OF MORE INVESTMENT QUERIES FROM NEIGHBOUR

Centre eases approval process for Chinese FDI

China faced steepest tariffs under Trump's policy **MUKESH JAGOTA** New Delhi, June 1

THE GOVERNMENT HAS streamlined procedures for clearing foreign direct investment (FDI) proposals from Chinese companies, significantly reducing the time taken to process such applications, a senior official said.

"The meetings of the interministerial committee (IMC) headed by the home secretary that takes a call on FDI applications are happening regularly to ensure that, within the laiddown guidelines, these applications are decided on," the official, who did not wish to be named, stated.

With the global trade landscape being reshaped by the policies of US President Donald Trump — under which China faced the steepest tariffs — Chi**FASTER CLEARANCE**

■ Chinese firms are increasingly seeking new investment destinations

■ A more efficient and transparent approval process in India could help attract a larger share of investments

■ India had imposed tighter scrutiny on FDI from China during the onset of the Covid pandemic in 2020

nese firms are increasingly seeking new investment destinations. Reports suggest that Chinese companies with confirmed export orders from the US are exploring alternative geographies to meet their commitments.

A more efficient and transparent approval process in India could help attract a larger share of these investments.

The entire clearance process is also being reviewed regularly by the cabinet secretary. India had imposed tighter scrutiny on FDI from China during the onset of the Covid pandemic in 2020. This was implemented through Press Note 3 of 2020, aimed at preventing opportunistic takeovers of Indian companies during the stock

market crash.

The press note stated that any entity from a country sharing a land border with India — or where the beneficial owner of an investment into India is located in, or is a citizen of, such a country — can invest only through the government route. While the note did not explicitly name China, it remains the only neighboring country with significant potential as an FDI source.

■ Many Chinese FDI proposals

heightened regulatory oversight

■ The 2023-24

Economic Survey

also advocated for

approach towards

Chinese investment

■ The survey noted

that it would be

to invest in India

more effective for

Chinese companies

a more pragmatic

began accumulating due to

ADB commits \$10 bn for urban infra projects

has announced a five-year initiative to transform urban infrastructure across India, with an estimated investment of \$10 billion. This funding support includes third-party capital into urban transformation like

ASIAN DEVELOPMENT BANK metro extensions, new regional and third-party capital. The ini-(ADB) president Masato Kanda rapid transit system (RRTS) cortiative is anchored by India's ridors, and urban intrastructure and services. "Cities are engines of growth," Kanda said after meeting Prime Minister Narendra Modi.

The plan includes sovereign loans, private sector financing,

Place: Mumbai

Date: May 30, 2025

flagship Urban Challenge Fund (UCF), which ADB is supporting to attract private investment for urban infrastructure.

Completed analytical work on growth hubs, creative city redevelopment, and water and

sanitation upgrades in 100 cities across India is laying the groundwork for the UCF. In addition, ADB has committed \$3 million in technical assistance to help design bankable projects and enhance the institutional capacity of states and urban local bodies. FE BUREAU

WTD and CFO



India-EU trade pact likely before year-end

MUKESH JAGOTA Paris, June 1

INDIA'S FREE TRADE agreement (FTA) with the European Union (EU) could be concluded before the end-of-year deadline, and there is even the possibility of an interim deal, as few issues of divergence remain, commerce and industry minister Piyush Goyal said on Sunday.

"There are not too many issues where we have divergence of opinions. We have both complementary economies. In most cases, what is of offensive interest to India does not hurt the EU economy; likewise, goods and services that Europe would like to provide to India only support our growth story," Goyal told reporters in Paris.

India and the EU had set a year-end target to conclude the FTA during their high-level talks in February. The idea of an interim agreement is also being considered in case negotiations on a comprehensive pact takes more time. The goal remains a comprehensive FTA as India does not shy away from any subject of negotiations be it sustainability and gender, the minister said adding that infact on these two issues India bats on the front foot.

The minister, however, admitted that in any trading relationship there are certain sensitive issues on both sides which they have agreed to resolve amicably.

"All issues are on the table, and we will negotiate a fair, balanced, and equitable FTA," the minister said.

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P.) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever. Registered letters are not accepted in response to box number advertisement."

CENTERAC TECHNOLOGIES LIMITED Registered Office: 307, Regent Chambers, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra, 400021 CIN: L17231MH1993PLC071975 AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025 (Rs. in Lakhs, unless otherwise stated)(except per equity share data)

| | | (| uarter Ender | Year Ended | | |
|---|--|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | 31st | 31st | 31st | 31st | 31st |
| | Particulars | March, 2025 (Audited) | December, 2024 (Unaudited) | March, 2024 (Audited) | March, 2025 (Audited) | March, 2024 (Audited) |
| 1 | Total Income from Operations (Net) | 21.54 | 22.13 | 23.00 | 87.97 | 68.84 |
| 2 | Net profit / (loss) for the period | | | | | |
| | (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items) | (23.29) | (8.13) | 12.78 | 3.87 | 16.85 |
| 3 | Net profit / (loss) for the period before Tax | | ATTOTAL | 0.000 | 0100000 | |
| | (after Exceptional and/or Extraordinary items) | (23.29) | (8.13) | 12,78 | 3.87 | 16.85 |
| 4 | Net profit / (loss) for the period after Tax | 10.000.000.00 | 10120015 | A-0717 | | |
| | (after Exceptional and/or Extraordinary items) | (23.29) | (8.13) | 13.04 | 3.87 | 17.11 |
| 5 | Total Comprehensive Income for the period | | V 11 | | | |
| | (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) | con an | Very all | 10000 | | 224.00 |
| 9 | and other comprehensive income (after tax)) | (23,29) | (8.13) | 13.04 | 3.87 | 17.11 |
| 6 | Equity Share Capital | 110.35 | 110.35 | 110.35 | 110.35 | 110.35 |
| 7 | Other Equity | | | | | |
| 8 | Earning Per Share (Face Value of Re. 1/- each) | 20000000 | 70.000 | 78.76 | | 747474 |
| | Basic (in Rs.) | (0.21) | (0.07) | 0.12 | 0.04 | 0.16 |
| | Diluted (in Rs.) | (0.21) | (0.07) | 0.12 | 0.04 | 0.16 |

of directors in their meetings held on May 30, 2025.

b. These results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and the Companies (Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2016.

c. The audit as required under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 has been completed by the auditors of the Company and they have expressed a modified conclusion.

The full format of the year ended Financial Results is available on the websites of the stock exchanges i.e. www.bseindia.com and Company's www.centerac.com

For and on behalf of Board of Directors CENTERAC TECHNOLOGIES LIMITED SABEEN MOHAMED IQBAL

NIRMAN AGRI GENETICS LIMITED

(CIN- U01110MH2020PLC344089) Reg.Off: 3rd Floor, Samarth House, Opposite Titan World, Mahatma Nagar, Nashik, India422005. Email: admin@nirmanagrigen.com

Statement of Standalone Audited Financial Results for the

| | Quarter, Half year and year ended 31st March, 2025 | | | | | | | | |
|------------|--|--------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | U-34-49 | | 232 | | 001000000000000000000000000000000000000 | .110/3/20 | (Rupe | es in Lacs) |
| | | For the Quarter ended on | | | For the | ne Half Year | ended | For the Yea | r ended on |
| Sr. No. | Particulars | 31.03.2025 (Audited) | 31.12.2024 (Unaudited) | 31.03.2024 (Audited) | 31.03.2025 (Audited) | 30.09.2024 (Unaudited) | 31.03.2024 (Audited) | 31.03.2025 (Audited) | 31.03.2024 (Audited) |
| 1 | Total Income from Operations | 6,299.98 | 6,107.20 | 2,046.00 | 12,407.18 | 11,244.58 | 3,935.24 | 23,651.76 | 6,333.72 |
| 2 | Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items) | 715.70 | 685.10 | 343.87 | 1,400.79 | 1,188.21 | 659.25 | 2,607.44 | 1,093.77 |
| 3 | Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or extraordinary items) | 715.70 | 685.10 | 343.87 | 1,400.79 | 1,188.21 | 659.25 | 2,607.44 | 1,093.77 |
| 4 | Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or extraordinary items) | 691.99 | 673.02 | 333.94 | 1,365.01 | 1,145.15 | 647.96 | 2,528.60 | 1,040.47 |
| 5 | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | | 673.02 | 333.94 | 1,365.01 | 1,145.15 | 647.96 | 2,528.60 | 1,040.47 |
| 6 | Equity Share Capital | 800.97 | 800.97 | 596.08 | 800.97 | 800.97 | 596.08 | 800.97 | 596.08 |
| 7 | Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year | ¥ | | | * | | | S | 91 |
| 8 | Earnings Per Share (of Rs. 10/- | 8.64 | 8.40 | 5.60 | 17.04 | 14.30 | 10.87 | 31.57 | 17.46 |

*There are no discontinuing operations

Common Notes to above results: (1) The above statement of financial results as approved by the Audit Committee have been approved by the Board of Directors at its meeting held on 30th May, 2025. (2) The statutory auditors have carried out review of the audited results of the company for quarter ended & year ended 31/03/2025. (3) The company has single reportable business segment. Hence, no separate information for segment wise disclosure is given in accordance with the requirements of Accounting Standard(AS)-17 - "Segment Reporting". (4) The above Audited Standalone financial results are in compliance with Accounting Standards (AS) as prescribed under Section 133 of Companies Act, 2013. (5) As per MCA Notification dated 16th February, 2015. Companies whose shares are listed as SME exchange as referred in Chapter XB of SEBI (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2009, are exempted from the compulsory requirement of adoption of IND-AS. (6) The company is not having any subsidiary, associate or joint venture, therefore, it has prepared only standalone results. (7) Earning Per Share - EPS is calculated on the weighted average of the share capital received by the company. Half yearly EPS is not annualised. (8) Figures of quarter 31/03/2025 represent the difference between the audited figures in respect of full financial years and unpublished unaudited figures of three months ended 31/12/2024. (9) The company is listed as SME exchange w.e.f. 28th March, 2023. (6) Statement of Assets and Liabilities as at 31st March, 2025 and as on 31st March, 2024 is enclosed herewith. (11) The Statutory Auditors have issued unmodified opinion on the financial statements of the Company for the quarter and year ended 31st March, 2025. (12) The figures for the previous year have been recast/restated wherever is necessary to confirm with the current period's

The aforementioned financial results along with the limited review report of the Statutory Auditors thereon are available on https://nirmanagrigen.com/Financial%20results/index.php and the said financial results can also be accessed by scanning a Quick Response (QR) Code given below.

May 31, 2025 Nashik

each) (For continuing

operations*) Basic & diluted



For and on behalf of the Board, Nirman Agri Genetics Limited

Pranav Kailas Bagal Managing Director DIN: 08839908

MCA totally shifts e-filing forms to new portal

THE MINISTRY OF corporate affairs (MCA) will shortly discontinue the version 2.0 (V2) of the MCA21 portal, a platform used by companies and limited liability partnerships (LLPs) to make statutory filings, incorporation and closure of companies.

In a notification, the MCA

said it is launching a final set of 38 forms, including 13 annual filing forms and six audit/cost audit forms, on July 14. This launch will effectively shift the entire company filing process from V2 to version 3.0 (V3) of the MCA portal, rendering V2 obsolete.

FE BUREAU

Authorised Officer

Canara Bank

केनरा बैंक Canara Bank

Lamington Road Branch: 167, Navyug Nivas, Lamington Road, Opp. Minerva Cinema, Grant Road East, Bharat Nagar, Grant Road, Mumbai, Maharashtra 400007

(For immovable property)

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]

Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank, Laminton Road Branch, appointed under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 29.10.2024 and published in 2 Newspapers on 06.12.2024 calling upon the Borrower Sh Ganesh Suresh Shirke & Sri Bhushan Suresh Shirke, all AT R/o. Flat No. 14, 1st Floor, A Wing, Building "C" Chintamani CHS LTD, APNA Nagar, Nilemore, Nallasopara West, Taluka Vasai, Dist Thane - 401203, to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 7,22,921.83 (Rupees Seven Lakhs Twenty Two Thousand Nine Hundred Twenty One and Paisa Eighty Three only) as on 30.09.2024 plus interest due and other cost within 60 days from the date of

The Borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 28th day of MAY 2025.

The Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank, Lamington Road Branch for an amount of Rs. 7,22,921.83 (Rupees Seven Lakhs Twenty Two Thousand Nine Hundred Twenty One and Paisa Eighty Three only) as on 30.09.2024. The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All the part and parcel of Residential Flat being Flat No. 14 on the 1st Floor admeasuring 365 Sq. Ft. Built Up area, "A" Wing in the building No. "C" known as "CHINTAMANI CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" in the complex known as "APNA NAGAR" Situated on the NA Land bearing plot No 2, 3, 4, 5, 6 & 8 admeasuring 3758.50 Sq. Mtrs. of village Nilemore, Taluka Vasai, District Thane, with in the Registration District of Thane. Boundaries: North: Survey No. 7; South: Survey No. 10; East ; Survey No. 9; West : 60 Feet Road

CERSAl Security Interest ID - 400004170404 Name of Title Holder: Sri Ganesh Suresh Shirke & Sri Bhushan Suresh Shirke Date: 28.05.2025

Place: Mumbai Type of Possession: Symbolic

Road East, Thane -402101.



Persistent Systems Limited CIN: L72300PN1990PLC056696

Regd. Office: 'Bhageerath', 402 Senapati Bapat Road, Pune 411 016 Ph. No.: +91 (20) 6703 5555 Fax: +91 (20) 6703 0003 E-mail: investors@persistent.com Website: www.persistent.com

NOTICE

[For transfer of Equity Shares to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account)

This notice is being published pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the 'Act') read along with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer, and Refund) Rules, 2016, (the 'Rules') notified by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) effective from September 7, 2016.

As per Section 124(5) of the Act, any amount of dividend which remains unpaid or unclaimed for a period of seven years should be transferred by the Company to the IEPF established by the Central Government. Further, as per provisions of Section 124(6) of the Act, all shares in respect of which dividend has not been claimed for seven consecutive years shall also be transferred to

Complying with the requirements set out in the Rules, the Company has communicated to the concerned shareholders individually, whose shares are liable to be transferred to the IEPF Account on October 1, 2025, for taking the appropriate action.

The Company has also uploaded full details of such shareholders and shares due for transfer on its website at https://www.persistent.com/investors/ unclaimed-dividend/

In case the Company does not receive any response from the concerned shareholders by September 20, 2025, the Company shall as per the requirements of the said Rules, transfer the shares to the IEPF Account by the due date as per the procedure stipulated in the Rules, without any further

Shareholders may note that both the unclaimed dividend and the shares transferred to the IEPF Authority can be claimed back from the IEPF Authority after following the procedure prescribed in the Rules.

For any queries, the shareholders are requested to contact the Company at Persistent Systems Limited, Bhageerath, 402 Senapati Bapat Road, Pune 411016, India, Tel. No.: (020) 6703 5555, e-mail investors@persistent.com

For Persistent Systems Limited

Place : Pune : June 1, 2025

Amit Atre Company Secretary ICSI Membership No.: ACS 20507

SHREE SAI OTO TUBES MILL LIMITED (Under Liquidation) Registered Address - 104/A, JAGANNATH APARTMENT, ROKADIA LANE, BORIVALI WEST, MUMBAI, MAHARASHTRA, INDIA, 400092 idator's Address- B-203, DEVGIRI BUILDING, GANESHMALA, SINHAGAD ROAD, PUNE-411030 | Contact: M: +91 80000 32711 / +91 95273 70767 Email ID: shreesailiq@riteshmahajan.in

> E -AUCTION - SALE OF ASSETS UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016 Date and Time of E-Auction: 30-06-2025 (11:00 A.M. to 4:00 P.M.)

(With unlimited extension of 5 minutes each) E-Auction Sale of Assets by SHREE SAI OTO TUBES MILL LIMITED (Under Liquidation) forming part of Liquidation Estate under section 35(f) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 (IBC or Code) read with Regulation 33 of Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. E-Auction will be conducted on "As is where is basis", "As is what is basis", "whatever there through e-auction service provider via website https://www.baanknet.com

| Sr. No. | . Asset Reserve Price EMD (Earnest Incremer (in INR) Money Deposit) Bid Amo Amount (in INR) (in INR | | | | | | |
|---------|---|---|--|--|--|--|--|
| | Sale of Corporate Debtor as a Going Concern Date and Time of Auction: 30-06-2025 at 11:00 A.M. to 4:00 P.M (With unlimited extension of 5 minutes each) | | | | | | |
| 1. | Sale of Corporate Debtor as a going concern (Under Regulation 32(e) of Liquidation Regulations, 2016) | 15,20,36,015 (Rupees Fifteen Crores Twenty Lakhs Thirty Six Thousand and Fifteen only) | 5% of the Reserve Price i.e. Rs. 76,01,800 (Rupees Seventy- Six Lakhs and One Thousand and Fight Hundred only) | 25,00,000 (Rupees Twenty- Five Lakhs Only) | | | |

Notes to Auction Process:

Date of E-Auction

Bidding shall be allowed to qualified bidder on submission of EMD. The highest bidder shall be declared as the successful bidder, on verification

Prospective Bidder shall not suffer from any ineligibility under section 29A of

the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

Please refer the Process Memorandum for detailed information and terms and conditions for the said e-auction. Important timelines for this process are as under:

S. No Particulars **Last Date** Submission of Eligibility Documents by prospective bidder 12-06-2025 Data room access, site visit, discussion meetings 13-06-2025 to 19-06-2025 3. Deposit of EMD amount by Qualified bidders 25-06-2025

Note: The detailed Terms & Conditions, E-Auction Application Form & other details of online auction are available on https://www.baanknet.com In case of any clarifications, please contact the undersigned at

shreesailiq@riteshmahajan.in Date: 02-06-2025 Liquidator - Ritesh R. Mahajan IP Registration Number: IBBI/IPA-002/IP-N00048/2017- 2018/10132

AFA valid up to- 31-12-2025 Registered Office of Company: - 104/A, JAGANNATH APARTMENT, ROKADIA LANE, BORIVALI WEST, MUMBAI, MAHARASHTRA, INDIA, 400092 Liquidator's Office: 8-203, DEVGIRI BUILDING, GANESHMALA. SINHAGAD ROAD, PUNE-411030



Birla Institute of Technology & Science, Pilani Pilani Dubai Goa Hyderabad Mumbai

Gear up for the challenge

Degree Programmes of BITS at its Pilani, K K Birla Goa and Hyderabad Campuses for First Semester 2025-26. The deadline for submission of the Session-2 Application Form is 10th June 2025. For more details, please visit the website:

www.bitsadmission.com. NOTE: (1) Every year about 25% of students admitted to First Degree Programs get semester tuition fee waivers in the range between 10% to 100% in the form of either merit or merit-cum need scholarships with admission offer itself.

Session-2 for admission to B.E., B.Pharm., M.Sc, Integrated First

(2) Candidates who appear for BITSAT-2025 may also seek admission to the Dubai campus of BITS Pilani (for more details, visit: https://www.bits-pilani.ac.in/dubai/).

(3) Candidates holding a NON-INDIAN PASSPORT and having valid SAT scores are also eligible to apply for admissions to Pilani, K K Birla Goa and Hyderabad campuses of BITS under "International Students Admission (ISA) scheme" (for further details, visit https://www.bitsadmission.com/index.html).

Academic-Undergraduate Studies, BITS Pilani

within 60 days from the date of receipt of the said notice.



केनरा बैंक Canara Bank Nariman Point Branch, Plot No. 227, Nariman Bhavan, Nariman Point,

Mumbai - 400 021 Email : cb15037@canarabank.com POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]

Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank, Nariman Point Branch, appointed under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 12.03.2025 and published in 2 Newspapers on 26.03.2025 calling upon the borrower Sh. Vinoth Thangadurai Udaiyar S/o. Thangadurai Udaiyar, Plot No. 414, B-wing Andheri anna Nagar Shiv shakti CHS, new link road, Near Star Bazar, Andheri West Mumbai, Maharashtra - 400053, to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 1,40,77,432.16 (One Crore Forty Lakhs Seventy Seven Thousand Four Hundred

The Borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 28th Day of MAY 2025.

Thirty two and Paisa Sixteen only) as on 11.03.2025 plus interest due and other cost

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank Lower Parel Branch for an amount of Rs.1, 40, 77,432.16 (Rupees Rupees One Crore Forty Lakhs Seventy Seven Thousand Four Hundred Thirty two and Paisa Sixteen only) as on 11/03/2025. The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All the part and parcel Residential Flat No. 1104, On the 11th Floor, Admeasuring 601

Sq. Ft. RERA Carpet Area, Along with one Car Parking Space With Parking No 24 under stilt/stack, of the said new redeveloped Building Now known as "Avenue", of the said society Viz "Versova Andheri Tapasya Co Operative Housing Society Ltd" constructed on the plot of land bearing ,CTS NO 1374/A, Village Versova, K-West ward of the Municipal corporation of Greater Mumbai, situated at Plot No 21, RSC-12, S.V.P.Nagar, MHADA Versova, Andheri (West), Mumbai – 400053. CERSAIID: 400072609451

Date: 28.05.2025 Place: Mumbai Type of Possession: Symbolic

Authorised Officer Canara Bank

1. Sh Vinoth Thangadurai Udaiyar (Borrower & Mortgagor) S/o. Thangadural Udalyar, Flat No. 591, Sitladevi Chs Ltd, 1- B, Cts 195, Sector: N/ Indian Oil Nagar, Link Road, Andheri West, Mumbai, Maharashtra - 400053 Sh Sathya Vinoth Udaiyar, D/o Kamdham Udaiyar Moorthi,plot No 414, B-wing Andheri Anna Nagar Shiv Shakti C. H. S, New Link Road, Near Star Bazar, Andher

West, Mumbai, Maharashtra - 400053. Sh Sathya Vinoth Udaiyar, D/o. Kamdham Udaiyar Moorthi, flat No 591, Sitladevi Chs Ltd, 1- B, CTS 195, Sector: N/r Indian Oil Nagar, Link Road, Andheri West, Mumbai, Maharashtra - 400053.

 Sh Kamakshi Tangadurai Udaiyar, flat No 591, Sitladevi Chs Ltd. 1-B. Cts 195, Sector N/r Indian Oil Nagar, Link Road, Andheri West, Mumbai, Maharashtra - 400053. Sh Sathya Vinoth Udaiyar, D/o Kamdham Udaiyar Moorthi, 14/18, Sahil Chs. Svp. Nagar, 4 Bunglow Mhada, Andheri West, Azad Nagar, Mumbai, Maharsht 400053. Sh Vinoth Thangadurai Udaiyar, flat No. 1104, 11th Floor, "Avenue", "versova Andher Tapasya Co Operative Housing Society Ltd* Cts No 1374/a, Village Versova, K-west Ward,

Piot No. 21, S.V.P Nagar, Mhada Versova, Andheri (west), Mumbai - 400053. Sh Sathya Vinoth Udaiyar, flat No 1104, 11th Floor, "Avenue", "versova Andher Tapasya Co Operative Housing Society Ltd" Cts No 1374/a, Village Versova, K-west Ward, Plot No 21, S.v.p Nagar, Mhada Versova, Andheri (west), Mumbai - 400053. Sh Kamakshi Tangadurai Udalyar, Flat No 1104, 11th Floor, "Avenue", "versova Andheri Tapasya Co Operative Housing Society Ltd. Cts No 1374/a, Village Versova, K-west Ward, Plot No 21, S.v.p Nagar, Mhada Versova, Andheri (west), Mumbai – 400053.

Careers



अ.क्र.

सहाय्यक

प्राध्यापक

मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी, पुणे डी. जी. रुपारेल कॉलेज ऑफ आर्टस, सायन्स अँड कॉमर्स व न्यू लॉ कॉलेज १९ कै. प्रि. व्ही. के. जोग पथ, वाडिया कॉलेजेस कॅम्पस, पुणे-४११००१, महाराष्ट्र (भारत)

पाहिजेत

मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी, पुणे संचलित डी. जी. रुपारेल कॉलेज ऑफ आर्टस्, सायन्स अँड कॉमर्स व न्यु लॉ कॉलेज, मुंबई या अनुदानित महाविद्यालयांत सन २०२५-२६ या शैक्षणिक वर्षाकरीता (पूर्णतः तात्पुरत्या स्वरूपात) खालील नमूद केलेल्या संबंधीत विषयांसाठी **तासिका तत्वावर व एकत्रीत मानधन तत्त्वावर** सहाय्यक प्राध्यापक पदांची भरती करावयाची आहे. सदर पदांसाठी पात्र उमेदवारांकडन अर्ज मागविण्यात येत असून पात्र उमेदवारांनी संस्थेच्या https://mespune.org/announcement/ या संकेतस्थळ अंतर्गत दिलेल्या लिंकवर वर्तमानपत्रात जाहिरात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून सात दिवसांचे आत ऑनलाइन पद्धतीने अर्ज सादर करावेत. मुलाखतीचा कार्यक्रम व त्यासंबंधीचा ई–मेल अथव संदेश पात्र उमेदवारांना त्यांच्या ई–मेल अथवा दरप्रमण (मोबाईल) क्रमांकावर पाठविण्यात येईल याची सर्व उमेदवारांनी नोंद घ्यावी.

डी.जी. रुपारेल कॉलेज ऑफ आर्टस्, सायन्स ॲन्ड कॉमर्स, मुंबई

विषय व पद संख्या (तासिका तत्वावर)

इंग्रजी – ०२, राज्यशास्त्र – ०२, मानसशास्त्र – ०६, रसायनशास्त्र -

११, पदार्थविज्ञान – ०९, संख्याशास्त्र –१२, वाणिज्य – ०४, गणित -

विधी - १६ एकूण - १६

| | 01531333 | ०८, पायाभूत अभ्यासक्रम –०२, अर्थशास्त्र – ०४, वनस्पती शास्त्र – ०८, प्राणिशास्त्र – ०६, एकूण ७४ |
|--------|----------|---|
| अ.क्र. | पदनाम | विषय व पदसंख्या (एकत्रीत मानधन तत्वावर) |
| ર | | माहिती तंत्रज्ञान व संगणक शास्त्र – ३४, बी.एम.एस – ८, वाणिज्य – ४, एकूण – ४६ |
| | | न्यू लॉ कॉलेज, मुंबई |
| अ.क्र. | पदनाम | विषय व पद संख्या (तासिका तत्वावर) |

शैक्षणिक अर्हताः युजीसी, महाराष्ट्र शासन व मुंबई विद्यापीठ यांच्या प्रचलित नियम, अटी व शर्ती उपरोक्त पदांना भरतीवेळी लागू असतील. तसेच शासनाचे आरक्षण विषयक धोरण सदर भरती प्रक्रियेकरिता लागू राहील याची उमेदवारांनी नोंद घ्यावी.

Modern Education Society, Pune The D. G. Ruparel College for Arts, Commerce and Science, Mahim, Mumbai

RECRUITMENT: A.Y. 2025 - 2026 (Junior College) Applications are invited from the eligible candidates within 7 days from the release of this advertisement for the post of Teacher in Junior Colleges on Full-Time Ad-hoc (Purely Temporary Basis) for various subjects of Courses offered at MES's The D. G. Ruparel College for Arts, Commerce and

Commerce, Science, Bi-Focal, MCVC,) Kindly visit our website for online application submission & more details on vacancy, qualifications, eligibility, and other norms: Web: http://mespune.org/announcement/

Science, Mahim, Mumbai (Junior College: Arts,

In case of any query contact us on: careers@moderneducationsociety.in OR 9561333953

Secretary/Trustees Modern Education Society

Pune epaper.financialexpress.com

Date: 02/06/2025

Place: Pune

30-06-2025



motilal oswal

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

tomes fronce [men: 12-7139999 ettigs: www.notiusionsam.com, en: inquiry un officionsat.com [milest up of the property of the p

| ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : 24-06-202 02:00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या ३ | | इस्ठे जमा करण्याची शेवटची तारीख : 23-06-2025 | | |
|---|--|---|---|--|
| कर्जदार / जामीनदार / मागणी सूचना तारीख आणि कर्ज खाते ऋम | | स्थावर मालमतेचे वर्णन | राखीव किंमत, ईरठे / इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख | |
| कर्ज खाते क्र. : LXPUN00815-160004806 शाखा : पुणे कर्जदार : आकाश नंदकिशोर परदेशी सह-कर्जदार : पुजा आकाश परदेशी | करिता रु : 83 1588/- (रुपये आठ लाख एकतीस हजार पाचशे | फ्लॅट क्र. 306 विसरा मजला ए-विंग श्री साई अपार्टमेंट स. क्र. 61 हिस्सा क्र. 2/2/5 0 0 अविगाव खु. 411046 हवेली - पुणे पुणे महाराष्ट्र | (रुपये पाच लाख फक्त) | |
| कर्ज खाते कः : LXKOL00316-170048774 शाखा : कोल्हापुर कर्जदार : माया संदीप तोडकर सह-कर्जदार : संदीप सर्जेशव तोडकर | करिता रु : 1145299/- (रुपये अकरा लाख पंचेचाळीस हजार | मिळकत क्र 1486, गट क्र - 90, शिरे मळा, शळवणकर चीक जवळ, खोतवाडी येथे, ता. शतकणंगले, जि. कोल्लापुर, 416007, बोल्लापुर, महास्ट् | (रुपये पाच लाख फक्त) इस्टे : रु. 50000/- (रुपये | |

ई-सिस्तावाच्या अटी आणि शर्ती : 1. सिसाव बोली दस्तरेवजच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्वात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आधीजत केला जाईल. बोली आणि समर्थन, ई-सित्तावासाठी ठेवलेल्या सूर्यक्षत मालमतेचे तपशील आणि ऑनलाइन सादर केले जागारे बोली पर्दम वाकरिता बोलीदार आमच्या ई-सित्ताव सेवा प्रत हामत, इ-लाशवासात उत्तरांचा सुकार मानानाच रायाल जाय जाताता. मार कर जाया बांच पना वाकाता बाताचार आमचा इ-लाश्च मा मार्ग्य प्रावाद हिम्मी के पार्टिय को के पार्टिय (https://www.aucitorbazaar.com/ मार्ग पर देश कालता, दूषक वरविता कार्य परिवाद हिलावाचा और ऑप प्रतिनेहर जाड कालावा ऑप - संपर्क :- अस्ति सूचेग नामवंद - 7738159414 ऑपी प्रीय केसवाद - 7208816905, बॉयामारी संपर्क संपर्क तर उसके प्रतिकृत जाड कालावा आणि - संपर्क :- अस्ति सूचेग नामवंद - 7738159414 ऑपी प्रीयक केसवाद - 7208816905, बॉयामारी संपर्क संपर्क तर उसके केस प्रतिकृति केस केसिक प्रतिकृति केसिक स्वात्त केसिक स्वात्त करें कार्य केसिक स्वात्त - 108816905, बॉयामारी संपर्क संपर्क स्वात्त केसिक स्वात्त कर अस्ति स्वात्त करें कार्य कार्याल केसिक स्वात्त करने कार्याल केसिक स्वात्त करने कार्याल केसिक स्वात्त करने स्वात्त करने

C+NTRUM

निर्माण आस्तियों के प्रतिभृतिकारण एवं पुर्वविद्यांण तथा प्रतिभृति हित प्रयाने अधिकार, २००२ की प्राप्त १८) के आंक्षा विद्यानी किया है। (प्राप्ता) निरम्म, २००४ के निरम्म ३०० के निरम्म ३ (१) के प्राप्त के प्राप्त १८) के प्राप्त १८) के अंक्षा विद्यानी है।

विद्यानी किया निरम्म १८ किया निरम्म १८ किया निरम्म १८ किया निरम्भ १८ किया निरम १८ किया निरम्भ १८ किया निरम निरम्भ १८ किया निरम

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्र. / कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार वांचे नाव | एकूण धकवाकी देव (रु.) | एनपीए दिनांक अनु. 13(2) सूचना दिनांक एफसीएल दिनांक | सुर्वक्षत मालक्षतेचे वर्णन (अवस्त मालमता) |
|------------|---|---|---|---|
| 1 | अशोक श्रीपती बडेकर / (रुपये नऊ लाख सोळा 27-05-2025 | | 27-05-2025 | अधिकारतील पुरील अचल मातमसेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लैट क्र टी-2, मोजमाप 48:79 ची. मी. मुपर लिस्ट अग, तिसरा मजला, खी बिग, "ओम साई विंदेशमी" ही इमाल, गटक. 77/50/1, गाव हजासाची, ता कगड, जिल्ल सातवा - 415112, सकार्य्य, चुत्रमीम पूर्व :- मॉर्कनल बुले जाग, पिंडम : फ्लैट क्र. टी-3, उत्तर :- सामाविक पैसेज, उक्ट आणि विजा, दक्षिण :- हमारतीची खुली जागा आणि त्याच्या पलीकडे चर्च |
| 2 | PNQPS24015144 / विक्रम आश्रू वायमारे / वर्षा विक्रम वायमारे | रु. 7,21,252.00 (रुपये सात लाख एकवीस हजार दोनशे | 27-05-2025 | अधिकारतीन पुरील अपना मानमनेने यत्रं चंड आणि तृकडे, ग्रामनंत्रागत मिळकत क्ष 1814, मीजमण 552 ची, घू. मीने- कोठोली ता. अणि कित्या स्वतान - 45004, माजसूर, चुलुसीमा - इंग्लंग - ओब, पश्चिम :- करेकळे संच्या मालकीची मालमता, उत्तर :- पोड्रॉप सातचुने सांच्या मालकीची मालमता, दर्शला :- खुली जाणा. |

P

पर्सिस्टंट सिस्टिम्स लिमिटेड

सीआयएन:L72300PN1990PLC056696 **नॉदणीकृत कार्यालय:** 'मगीरथ', ४०२ सेनापती बापट रोड, पुणे ४११ ०१६ +९१ (२०) ६७०३ ५५५५ पॉक्स: +९१ (२०) ६७०३ ०००३ Investors@persistent.com संकेतस्थळ: www.persistent.com

खात्यात समभाग हस्तांतरित करण्यासाठी]

कंपनी कायदा, २०१३ ('सदर कायदा') च्या लागू होणाऱ्या तरतूर्दीसह गुतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी अधिकारी (हिशोब, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण आणि परतावा)

ाक्षक आणा सरका नाया आयकता (हातात, क्रायाच्याक, हातात्वक आणा परतात) नियम, २०६९ (क्यार नियम) आ कांकीय व्यवहार कांक्रावमी (प्रतारि) कर स्टेक्ट, २०६६ पासूत कामू केलेक्या आर्थिकारांनुसार ही सुमान कारी करव्यावत केत आहे. कर्माव्याच्या वक्षण नश्री १५९६) नुसार सात कांक्रावसीयोग ने इनिका विच्या माणी न केलेका कर्मामां अम्मिनी केन्द्र सरकार द्वारा स्थापित आवसीयका मान्ये हर्गालांसित करको नार्योग ने हिन्सा गेकेच्या सर्व व्यवस्थाना क्यार १९६६) च्या त्यहर्गुमात्व स्कारा सात्र की कांग्रांम न हिन्सा गेकेच्या सर्व व्यवस्थाना क्यार ह्वार ह्वारांत्वण आयहर्गीएक व्यवस्थात करको क्यारी अप

गरणा आह. नियमांत दिलेल्या गरजा पूर्ण करत कंपनीने, ज्यांचे समभाग ऑक्टोंबर १, २०२५ ला आयहमीएफ ब्राव्यामध्ये हस्तांतरित होणार आहेत अशा संबंधित सममागधारकांना वैयक्तीकरिरचा सूचित केले आहे.

वयक्ताशारप्या भूषित कल आहे. ज्यां सम्माग हस्तातिस होणार आहेत अशा सममागधारकांचे आणि सममागांचे संपूर्ण विवरण कंपनीने आपत्या संकेतस्थळावर दिलेले आहे <u>ltttps://www.parsistant.com/</u> investors/unclaimed-dividend/ कंपनीला अशा संबंधित सममागधारकांकडून **सप्टेंबर** २०, २०२५ पर्यंत काहीही प्रतिसाद मिळाला नाही तर सदर नियमानुसार असे समभाग नेयमात दिलेल्या प्रक्रियेदारे पुढील कोणतीही सूचना न देता आयहपीएफ खाल्यामधे देय नारखे रोजी हस्तातरीत करण्यात येतील.

समभागधारकांनी नोंद घ्यावी की आयहपीएफ अधिकाऱ्यांकडे हस्तांतरित झालेले

सरमाभायकानी नांद ध्यावी को आवदाशाएँ आधान्त्रवाधक हस्तातांत्रत आळल व मामणी बेकेले जागांक आणि समामा पानि आवदाशिक अधिकारांककूत नियमात दिलेल्या विहीत प्रक्रियेनंतर परत मामता येतील. कोमल्यादी चीक्शीसाठी पामधारकांना विनंती की त्यांनी कंपनीशी परिसंदर्ट सिस्टिस्ट्रिम क्रिस्टिंट, कॉमीट सेक्टेस्टिस्ट प्रस्तिप्ट, प्रकार कंपनीशी परिसंदर्ट सिस्टिस्ट क्रिस्टिट, कॉमीट सेक्टेस्टिस्ट क्रिस्टिस्ट, प्रमाप्त अठ, देशमपती बास्त रोड, पुग्ने ४९९ ०९६, दूरब्वनि क्र. (०२०) ६७०३ ५५५५, इ-मेल : Investors@persistent.com येथे संपर्क साधावा

पर्सिस्टंट सिस्टिम्स लिमिटेड करित

| | आमत अ |
|----------------------|----------------------------------|
| ठिकाण : पुणे | कंपनी सचि |
| दिनांक : जून १, २०२५ | ICSI समासदत्व क्रमांक : ACS २०५० |

| | प्राक्रवा) ानवमावला, २०१६ च्या | नियम ३६अ च्या उप-नियमन (१) अंतर्गत) |
|----------|--|--|
| आ.फ्र. | | संबंधित तपशील |
| ₹. | कॉपॉरिट कर्जदाराचे नाव, पॅन आणि | केठोस टाइल्स प्रायव्हेट लिमिटेड |
| | सीआयएन/ एलएलपी क्रमांकासह | सीआयएन : यू२६९३३जीजे२०१५पीटीसी०८४०८० |
| ₹. | नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता | सर्व्हें क्र. १११, ११२, ११९(पी), येथे- गुलाब नी मुबडी, |
| | | अहमदाबाद-मोडासा महामार्ग, सलाटपूर घोकडीजवळ, सावरकांटा, तळोद, गुजरात, भारत-३८३ २१५. |
| | | |
| ą. | वेबसाइटची यूआरएल | https://sites.google.com/view/kethostiles/home |
| ٧. | बहुतेक स्थिर मालमता जिथे आहेत त्या निकाणाची महिती | सर्व्हें क्र. १११, ११२, ११९(पी), येथे- गुलाब नी मुवडी, |
| | त्या ाठकाणाचा माहता | अहमदाबाद-मोडासा महामार्ग, सलाटपूर चोकडीजवळ, साबरकांटा, तळोद, गुजरात, भारत-३८३ २१५. |
| H. H | | सावस्कात्र, तळाट, गुजरात, भारत-३८३ ररप. दरवर्षी ४७.५० लाख चौरस मोटर टाइल्स |
| ۹. | | दरवर्षा ४७.५० लाख चारस माटर टाइल्स चितीय वर्ष २०२३-२४च्या नवीनतम ठालच्य आर्थिक |
| Ę. | गल्या विताय वषात विकल्या गलल्या मख्य उत्पादनांचे/सेवांचे प्रमाण आणि | |
| | मुख्य उत्पादनाच/सवाच प्रमाण आणि मरुच | विवरणानुसारः परिमाणः ३१.९८ लाखः ची. मी. टाइल्स |
| | 2.4 | मल्य : रु. ६५.०९ कोटी |
| 6. | कर्मचा-वांची/ कामगारांची संख्वा | 50 |
| 7 | देन वर्षांच्या शेवरच्या ज्यालव्य | kethos.ppirp@gmail.com यावर रिझोल्युशन |
| · . | विशोय विवरणांसह (शेडप्रलसह). | प्रोफेशनलाला थिनंती पाठवन तपशील मार्गाथता येतील. |
| | कर्जदारांच्या यादीसह अधिक तपशील | |
| | वृआरएल यावर उपलब्ध आहेतः | |
| ٩. | संक्ष्तिच्या कलम २५(२)(एच) | kethos.ppirp@gmail.com यावर रिझोल्यूशन |
| | अंतर्गत निराकरण अर्जदारांची पात्रता | प्रोफेशनलेला विनेती पाठवून तपशील मार्गावता येतील. |
| | वृआरएल यावर उपलब्ध आहे : | |
| ₹0. | स्वारस्याची अभिव्यक्ती स्वीकारण्याची शेवटची तारीख | १७.०६.२०२ ५ |
| ११. | संभाव्य निराकरण अर्जदारांची | १८.०६.२०२५ |
| | तात्पुरती यादी जारी करण्याची तारीख | |
| १२. | तात्पुरत्वा वादीवर आक्षेप सादर करण्याची अंतिम तारीख | २३.०६.२०२५ |
| \vdash | करण्याचा आतम ताराख संभाव्य निराकरण अर्जटारांची अंतिम | |
| ₹३. | वादी जारी करण्याची तारीख | २४.०६.२०२५ |
| ₹४. | संभाव्य निराकरण अर्जदारांना माहिती | २४.०६.२०२५ |
| | ज्ञापनपत्र, मूल्यांकन मॅट्रिक्स आणि निराकरण योजनांसाची विनंती जारी | |
| | ानराकरण वाजनासाटा विनता जारा करणवाची तारीस्व | |
| 24. | करण्याचा तारखा रिजोल्यशन पर्लन सादर करण्याची | 28,00,2024 |
| 47- | शेवटची तारीख | 78.00.4044 |
| 25. | स्वारस्वाची अभिव्यक्ती सादर | kethos.ppirp@gmail.com |
| | करण्यासाठी ई-मेल आवडीवर प्रक्रिया | |
| | करा | |
| ₹७. | कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या एमएसएमई | नोंदणीकरण क्रमांक : उद्यम-जीजे-२१-००००३४५ |
| | म्हणून नोंदणी स्थितीची माहिती | |
| | . ०२.०६.२०२५ | केटोस टाइल्स प्रायकेट लिमिटेड (सीआयआरपी वामध्ये) |
| ठिकाण | : अहमदाबाद | च्या बाबतीत इक्बाल सिंग गांधी रिझोल्यूशन प्रोफेशनल |
| | | संपर्क पत्त नोंदणीकरण पत्ता : सी/३०२. रोशवड इस्टेट. सॅटिलाइट. |
| | | नादणाकरण पत्ता : सा/३०२, राझवृड इस्टट, सटलाइट, एपातीर्थ जैन देशसरजवळ, अहमदाबाद, गुजरत-३८००१५ |
| | 94 | णाताच जन दर्शसस्जवळ, अहमदाबाद, गुजरात-३८० ०१५ |

(३) IDBI BANK अमार्थिकामा केल विविद्ध होता विकार कि अध्यक्षित का अमार्थिकामा केल विविद्ध होता विकार कि अध्यक्षित का अध्यक्ष्मित का अध्यक्षित का अध्यक्षित का अध्यक्षित का अध्यक्षित का अध्यक्ष्मित का अध्यक्मित का अध्यक्ष्मित का अध्

| कर्तदांशचे/मालमचेच्या मालकांचे नाव व कर्ज खाते क्रं. | मायणी सूचना विनांक | ताबा घेतल्याची विनांक | मालमत्त्रेचा तपशिल | मागणी सूचनेत दावा करण्यात आलेली रवकम |
|---|--------------------------|-----------------------------|--|--|
| श्रीमान पारथा सारथी सन्याल (कर्जदार) आणि श्रीमती पुणिता पारथा सान्याल (सह-कर्जदार) कर्ज ह्याती क्रमांक ०८७६७५१०००१५ २९५ आणि ०२५२६७५१०००१ ८२४ | २८ ऑक्टोबर २०२४ | इ० में, २०२५ | फ्लंट कमांकः ७०१, सालवा मनला, इमारत-ए, रुणवाल कॅफोडिल, सर्वे क्र. २३, हिस्सा क्रमांक १०, पॅलेस ऑपिंड समोर, मोसम्मव्याडी, एन आप बी, एम. इस्परा, तालुका हजेली, पुगे- ४९१०६० या मालमनेचा एरंचा १५५६ ची मूट बोपलेला मज्जेच १०५६७ ची मूट क्योपले स्टेस क्षेत्र ४९ थी, स्टूट स्टब्जेब ३,५० बी मीटर आपि पार्मिका क्रमांक ३१. | १०.१०.२०२४ रोजी रु. ४२.६५.९८४/- (स्पमे बेचाळीस लाख पासह हजार नऊरो चीऱ्याऐंसी फक्त) अधिक व्याज आणि त्याबरील सुल्क |

.२०२५ तरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यांची.

LIC HFL

एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कार्यालय : जीवन श्री, ११०९, युनिव्हर्सीटी रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६

लिलाव सह विक्री सूचना

WINI = अंदित किया अधिकारी एल आप सी हाजरिंग फायानाल हि. योगी आठी गांदु केटेवा कर्जदार /जामीनदार योगी सिकुरिटवांडेक्टा ऑफ फायानाल हि. योगी आठी गांदु केटेवा कर्जदार /जामीनदार योगी सिकुरिटवांडेक्टा ऑफ फायानालीयल अंदिर और इस्टेंक्टर क्यायर 2002 च्या निय 3 अच्ये माणी नोटीस पाउट्टा नोटीसी गांदु केटेवी कर तक्षम परत करचारी माणी केटी होती. तथायी, कर्जदार /माणावर /जामीनदार हे तरद कर्ज राजमी पराचेक करच्यान असमार्थ करने करचार आठी माणी कर्जिंदा अध्यापक करचारी माणी कर्जिंदा होती. तथायी, कर्जदार /माणावर /जामीनदार हे तरद कर्ज राजमी पराचेक करच्यान असमार्थ करने करचार माणावर करचार योगी पराचेक करच्यान असमार्थ करने करचार माणावर करचार योगी होता कर्जिंदा करचार कर

-मातमता इ. 1- कर्जदाराचे नाव- श्री. संतोध कोंडीबा जाधव/कोंडीबा जाधव/ सुजाता जाधव कर्ज खाते इ. 621500001602 , 621500001603 तालमतांचे बर्णन - फर्लेट नं. 2, तळ मजला, सर्व्ह नं. 56/2/2/2, ज्युपिटर कॉम्प्लेयस को-ऑप. हार्जसँग सोसायटी ति. यङ्गाय केरी, पुणे.

| मालमत्त्रचे सपूर्ण वर्णन | |
|---|--|
| माणी नोर्देशिक्षा दिनांक - 11.07.2022 माणी काम : जु होत्रिक तयाज, हुएक कालि वर्ष - 30.17.288/- ताबा पेतल्याचा दिनांक (प्रत्यक) / (प्रतिकारणक) - प्रत्यक्ष ताबा - 15.12.2023 राखीव किंत्रस - क. (37.00.000/-) व्याच्या काम - ल. (37.0000/-) 02.06.2025 रोजी मेंजे असरतेली राम - ल. 55.92.776.92 है-लिलानास्तितीं के साहरे- https://oauctions.samilin | ACCOUNT DETAILS Beneficiary Name 1.10 Flowing Finance Ltd. Bank: Axis Bank, Centralised Collection Hub Account No: HELEWEPUTA01803 IFSC Code: UTIB0CCH274 Name of e-auction service provider: M/s.C1 INDIA PVT.LTD. |
| मालमत्तेच्या कागदपत्राच्या फोटोकॉपीज पाहणीसाठी दिनांक आणि वेळ: | 17.06.2025, सकाळी 11.00 ते दुपारी 04.00 वाजेपर्यंत |
| | एलआयसी हाउसिंग फायनान्स लि., 1109, ''जीवन श्री'' बिल्डिंग, |
| | युनिव्हर्सिटी रोड, शिवाजी नगर, पुणे- 411016 |
| मालमत्ता पाहणीसाठी : | 16.06.2025, सकाळी 11 ते सायंकाळी 05 वाजेपर्यंत |
| ई-लिलावासाठी संपर्क - | श्री. भाविक सर – (886682937), मे. सी 1 इंडिया प्रा. लि. |
| | 3 रा मजला., प्लॉट नं 68, सेक्टर नं 4, गुरगाव , हारयाणा – 122003 |
| | ई मेल: maharashtra@c1Indla.com / support@bankeauctlons.com |
| ऑन लाईन प्रस्ताव / निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख – | 18.06.2025, सायंकाळी 5.30 पूर्वी (ऑन लाईन पद्धतीने फक्त) |
| ई-लिलाव दिनांक - 19.06.2025 | दिनांक : 19.06.2025, सकाळी 11.00 ते दुपारी 04.00 वा. |
| दिनांक : ०२.०६.२०२५ | सही / - अधिकृत अधिकारी |
| ठिकाण : पुणे (मजकूरात संदिग्धता असर | न्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म मानावा) एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. |
| | |



झोन ८, कोल्हापूर, सी वॉर्ड, २१२७, भाऊसिंगजी रोड, कोल्हापूर ४१६००२ फोन न. (०२३१) २६४४५४२, २६४४९९१

प्रत्यक्ष ताबा नोटीस (चल आणि अचल मालमत्तेकरिता)

परिशिष्ट ।v [रूल ८(१)]

9) कर्जदार/महाणखतदार/जामीनदार यांचे नाव – श्री. नितिन (देविदास) पंडितराव देशपांडे (कर्जदार आणि महाणखतदार), २. सौ. पळुवी नितिन (देविदास), देशपांडे

प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख:- २८.०५.२०२५

भाषणा नाराश (अनाक १ - ०.८०),२०२४ अक्स सिककतीचे वर्णन: इड़ीटेंब्स मॉर्गेज- आस्पार्थकी क्र: १ यांचे मातकीचा सांगती, निरत आणि कुमवाव शहरतमीची, हितानमानी नगर सांगती येथील विकारती जिनिन? पत्तींट ने, सी.टी.एस.७००, बी.(जुना सर्वेक्षण नं.२१७/२), स्तिंट में, ७६ (जुना नं.५२), क्षेत्रकळ १९,०० ची.मि. वारवील नं०८.४० ची.मि. ताराई मार्थ-मार्थीत ठबत आर ती ती बोधकम असलेती दुगजती **साई प्रसाद** बिल्डिंग, **बतु:तीमा –पूरें**स: 'च्तांट नं.४१ आणि ४२, दक्षिणेस-प्लॉट नं.४३, पश्चिमोस-एसा, उत्तरेस-प्लॉट

्रकृण येणे रक्कम : २८.०२.२०२९ रोजी रु. २७,९२,३०९.०० (रु. सत्तावीस लाख ब्याण्णव हजार तीनशे नऊ फक्त) + पृढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इ.

२) कर्जदार/महाणखतदार/जामीनदार यांचे नाव – श्री. प्रकाश चंद्रकांत सावले आणि जामीनदार – सौ. कुसुम प्रकाश सावले मागणी नोटीस दिनांक :- २२,०४,२०२४ प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीखः - २९,०५,२०२५

प्रत्यक्ष ताला पेतन्त ? - १८.०१.२०१४
अवस्त मिळक्तिचै वर्गन : इक्टियेक्स मॉर्गज : १) इक्टियेक्स मॉर्गज : मंगळवार पेत्र, साताल, जि. साताला येथाल स. १५.५०/४/८ १/५० गीर्ज 'क्शास प्रवन' नावाच्या अस्ताली मंग्नीत होत्या मन्तव्यालील की, प्रत्याच मंद्रकांत सावले यांच्या मानकीचा पर्लेट में, ३००, कार्येट के ३३,०० जी. मी., आमार्गक के १३.८६ जी. मी. की एतिल केत्र ९.२९ ची. मी. म्हण्येल एक्ट्र विद्याच्या केत्र ६२.७५ ची. मी. की) इक्टियेक्स मॉर्गिज : मंगळवार पेठ, साताला येथील सि. एक. मी. ५२०/४/१/५/ए मगील 'क्शास भवन' 'मावाच्या झालती मंगिल सिराचा मन्तव्याचील सी. प्रकास चंद्रकांत सावले यांच्या मानकीचा फर्लेट में, ३०२, कार्येट केत्र २२.०० ची. मी., सामारिक केत्र ९.२४ ची. मी. आणि एक्ट्रण किक्रीयोय केत्र ३५.६४ ची. मी.

एकूण येणे रक्कम : दि. २१.०४.२०२४ रोजी रु. ३२,३८,१५४.३५ (रु. बत्तीस लाख अडतीस हजार एकशे चोपन्न आणि पस्तिस पैसे फक्त) + पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च

सारस्वत को-ऑप. बँक. लि (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म मानावा) झोन ८. कोल्हापर.

इंडियन बेंक 🥙 Indian Bank

कल्याणी नगर, पुगे ४९१००६. फोन : ०२०-२६६५६६६३/२६६५६६६० Email-2043@indianbank.co.in

परिशिष्ट-४-ए नियम ८(६) मधील तरतूद पहावी अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

ई-तिलाब विकी सूचना सुरक्षा ब्याज (अंगलकजाबनी) नियम, २००२ च्या नियम ५ (१) च्या तस्युदीयाइ वायलेच्या आर्थिक मानमधेचे सिख्युदियाब्देशन आणि मुनरंबना आणि सुरक्षा व्याज कायत, २००२ वंशानंत स्थावन मानमधेच विकास कार्या क

| ज़. क्र. | कजदाराच आणि शाखेचे नाव | सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा असलेले स्थावर मालमत्तेचे वर्णन आणि मालमत्ता क्रमांक | सुरक्षित कर्जाची रक्कम | जाराक्स रक्षम / ईएमडी |
|-------------|--|---|---|--|
| | कर्जदार मेसर्स लॅण्डमार्क लॉजिस्टिक, | मातमत्ता क. १: प्रतिकात्मक ताबा : फ्लॅट में, ५०३, पाचवा मजता, केपी टॉवर-१ को -ऑप हाउसिंग सोसायदी ति., प्लॉट मं. २, स. नं. १७ ए. हिस्सा मं. ८, हायमंड ब्रेक्टी ज्वाक, फातिमानगर, वानवडी, श्री. शिव सी. प्रसाद यांच्या नावे क्षेत्रमक ७३० चौरस फूट न्हानजेच ६७.८४ चौरस मीटर चा सर्व हुकडा आणि पासंत. चतुरिसम: पूर्व : वलॅट मं. ५०२, पश्चिम : वलॅट मं. ५०५, उत्तरः मोकळे आकाश, दक्षिण: पलॅट मं. ५०४ DIB616559284A | | आरक्षित रक्तम रु. ३७,५८,००० ईएमडी रु. ३,७५,८०० |
| ٩ | भागीदार आणि गहाणखतदार श्री. शिव सी. प्रसाद भागीदार श्री. निशांत शिव प्रसाद | मानसान क. २ : प्रतिकात्मक ताबा : पर्लेट में. ३०२, इम्पत नं. मी, तिस्ता मजता, मेपार्स कॅमेलिया को-ऑपरेटिव्ह हाजर्मिण सोसायटी, हिस्सा नं. १ एबीसीडी, सीटीएस में. १३०४, गाव बागवडी भी.शिव सी. प्रसाद बांच्या मावे केत्रपळ १९९६० चीरस सूट म्हणजेव १२,६० चीरस मीटाचा सर्व तुक्का आणि पार्ताल. सनुसिमा: पूर्व : नर्लेट नं. ३०३ आणि लिसट/ इकट, पश्चिम: मोजळ आवका, उत्तर: तमात्मा पर्लेट नं. बी. ३०१, दक्षिण एक्टें - ३०० Diblett5592046 | दि.२५.०५.२०२५ रोजी पासून देय रक्कम फ.२.९३,६५,०००/-(रु. दोन कोटी ज्याण्णव लाख पासक हजार फक्त) मागणी सूचना वसूली आणि खर्च, शुल्क व इतर खर्च डबल्,ई.एफ. दि.२६,०५,२०२५ पर्यंत | आरक्षित रक्कम रु. ६ ७,५०,००० ईएमडी रु. ६,७५,००० |
| | शिव सी प्रसाद यांचा मुलगा ———— वानवडी शाखा | मातमत्ता क. ३ : प्रतिकात्मक ताबा : ऑफिन मं. ५०३, पाबवा मजता, मेट्रो हाज्स को -ऑप हाउसिंग सोसायटी ति., सिटी स.नं. २१/८वी, बंड गार्डन रोड, संगमत्वाडी, टी.मी. सिक्त (जुना स.नं. ४७५ वी/७वी गाव मांजनी), गाव मांजनी, ता. हवेती, जि. पुणे भी. सिव सी. प्रसाद मांच्या नावे वेजनक ४०७००४ चीरस पुर ह्यालेपने ३७८ राजेस मिरिटास से देवा आधीप पारंज- पहुस्तिमा: पूर्व : ऑफिस मं. ५०५, पाबिम : ऑफिस मं. ५०२, उत्तर: मोजळे आकात, दक्तिम: मोजळे आकात | - | आरक्षित रक्कम रू. ५८,६१,००० ईएमडी रू. ५,८६,१०० |
| ٦ | कर्जदार व गहाणदार: श्री. प्रशांत बाबासाहेब गवळी कोल्हापूर शाखा | प्रतिकात्मक सामा: शै-मंगतीया सर्व भाग आजि पासंस दुनिष्ट का ती, पूछंड क्षेत्र अंदाने ४९.१० थी मी. व स्वावर प्रस्तावित दोन मजली आस्सीसी निवासी हमारत, राज्यनाजा क्षेत्र २८.८९ योस मीटर आणि पहिला मारता क्षेत्र २९.४८ चीस मीटर, स्थूण क्षेत्रफळ अट.१० चीस मीटर, स्थार का १८.४० ची.मी. आर. स्थार ते, २९.४ हमारा मारता का आणि १८.२० ची.मी. आर.सप्त. ने २६, हिस्सा में ५७/२३, हिम्मापुर तातुक्का कराची, दिलाको काचुपर आणि कर पहिल का ती ही मी. आर्थन सम्बद्धी आणि सी. दिपाली मत्रकी योच्या मारताचीयो आहे. क्युसिमा: पूर्वस: प्लॉट का. ३ येकी युनिट का. १, विकोश : शी. राजेंद्र व संजय पादील सीटेस्कार यांची मायनागा, माणिकश्चर प्लॉट का. २, उपलेश - पस्ता | दि.२५.०५.२०२५ रोजी पासून देय रक्कम ७.२०,८४,०००/ –(रुक्ये वीस लाख चीऱ्याऐशी हजार फक्क) मागणी सूचना वसूली आणि खर्च, शुरुक व इतर खर्च इबलु.ई.एफ. दि.२६.०५.२०२५ पर्यंत | आरबित रकम रू. १८,३९,००० ईएमडी रू. १,८३,९०० |
| 33 | कर्जदार व गहाणदार: श्री. अल्लारखा कादर शेख सौ. जेस्मिना अल्लारखा शेख लक्ष्मी रोड शाखा | प्रतिकात्मक ताबा : निवासी क्षार्ट मं, ४०३, एकूम बदर्ध केत्रका २४.९२ चौरस मीटत, विक्रीयोया बांधकाम क्षेत्र ३५.७६ चौरस मीटर, रसेन क्षेत्र के मिळून एकूण क्षेत्र ७.५०६७ चौरस मोटर लागाया पांध्या मन्द्रवादरीव कर्चट, ३.८२% इमारतीवा अधिमाध्य माग, विक्रम क्षुत्रक स्टोक अचार्टमेंट, सि.टी.एस. नं. ५८० आणि ९८-, परिवारपेट, वाक्ष्मक पूर्वे स्टार्ट, एक्ट एक्ट प्रतिकार येठ पश्चिमत: पूर्वेच: सी.टी.एस. नं. ६८२, स्वीवार येठ पश्चिमत: सी.टी.एस. नं. ६८२, स्वीवार येठ URB प्रतिकार स्टारिकीच्या स्टारा | दि.२९.०५.२०२५ रोजी पासून देय रक्कम रू.४४,९८,४४३/-(रुपये चय्येचाळीस लाख अठ्ठ्याण्यव हजार चारशे त्रेचाळीस फक्त) मागणी सूचना तसूली आणि खर्च, शुल्क व इतर खर्च डबलु.ई.एफ. दि. ३०.०५.२०२५ पर्यंत | आरक्षित रक्कम क. २६,३०,००० ईएमडी क. २,६३,००० |
| बोल | नी रक्कम जमा आरक्षित किंमतच्या १०% | ईएमडी रक्कमसोबत कागद पत्र जमा करण्याची अंतिम तारिख व वेळ वोलीचे वाढीव मूल्य : रू. १०,०००/- | 同:3661 | 6333876 |

वर नमुद्र केरवाप्रमाणे अनेस्ट मनी डिमोझिट (ईएपडी) रक्कम ऑनलाइन किंवा बेबसाईट्समन (https://www/baanknet.com) विडसं ई-वॉलेट्सप्टे जमा करण्यासाठी धरून तथार केरवानंतर परली जाईल. NEFT हस्तालण कोणपाडी शेडबुल्ड कमिर्गयस बेकत् केले जाक शकते. रक्कम केल सारक्या इतर कोणव्याही मोडद्राने हुंपाडी स्वीकरले जाणार माही. आक्सक हुंपाडी ऑनसाइन जमा न करणाऱ्या बोतीदारांना ई-तिसावात भाग घेण्याची परवानमी दिली जाणार नाही. बवाणा ठेवीवर कोणवेही व्याज असमार नाही. ई-तिसाब https://www.lbaanknet.com मार्ग हुंपाडी तारखेला किंवा राजपुर्वी निविदा भरण नॉयांची पूर्ण करावी आणि गावेस्त वॉलेट मध्ये हुंपाडी शिक्क असावी

तिलावाची वारीख आणि बेळ दि. ०४.०७,२०२५ ता सकळी १९.०० ते संध्याकळी ९,०० पर्यंत. (अनिसमीत बेळ पर्यंत) https://www.baak.net.com च्या प्लंटकॉनंबर. (शेवा प्रयाजाचे व्लंटकॉनं)
Tenders
ाच्या तसमीत | वेथे वर्गन केलेल्या मालमलेवर प्राधिकृत अधिवन्याच्या सर्वेतम माहिती आणि माहितीचा कोणवाही बोजा नाही. अधिक तसमील आणि अटी आणि मियम डाउनकोड करणवासठी, कृष्या येथे पेट दाः , https://www.indjanbank.in & https://wwwbbaank.net.com

बीकि इत्तरेखन, मालमा आणि त्याची तथासपी याविषयी पडाजबीसाठी, इच्छुब बोलीवा १६.०६.२०२५ ते २६.०६.२०२५ के सम्बन्धी १० ते साथे. ४ य. दरण्यान कार्याच्यी रेकेन हडिक्य के ताविनी संकं साथ तकाता. ई-लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म (https://www.baanknet.com)आगम्या ई-लिलाव सेवा प्रदारा चीएसबी. अलायन्स प्रा. ति., युनिट १, तिसरा मजला, व्हीआयओएस कमर्शियल टॉवर, बडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, बडाळा पूर्व, मुंबई ४०० ०३७ (संपर्क फोन ८२९२२२०२२०, ईमेल आयडी:-support.baanknet@psballlance.com), इस्कुक बोलीदार/करोदीदार्सनी ई-लिलाव सेवा प्रदारपाच्या https://www.baanknet.com या वेबसाइटबर

अधिक माहितीसाठी संपर्क : झोनल ऑफिस, पुणे. मोहित कुमार-संपर्क : ७८३९२६०१०३, बबीता मंडपे – ७२६३९९७४७४ टीप : वरील दिलेल्या तारखेस या विक्रीचे आयोजन करण्याबावत व इतर तपशिलाने वरील कर्जदार / गहाणदार / जमानतदाराकरीता ही सूचना आहे.



दिनांक : ३०/०५/२०२५, स्थळ : पुणे







